

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 7 4 - 3 - 1 5 - 1 - 0 5 - 2 0 2 1 - 1122

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Южуралспецмонтажстрой» от 16.11.2021 № 8445

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	605878.47	2322596.63
2	605881.88	2322649.54
3	605841.08	2322652.15
4	605831.50	2322655.00
5	605823.38	2322655.47
6	605823.29	2322652.31
7	605816.50	2322652.62
8	605815.45	2322650.57
9	605813.11	2322649.74
10	605810.17	2322652.29
11	605810.74	2322654.98
12	605811.29	2322655.57
13	605811.47	2322656.36
14	605809.80	2322656.53
15	605809.98	2322660.85
16	605808.78	2322660.70
17	605805.77	2322660.06
18	605800.43	2322659.25
19	605799.45	2322658.78
20	605799.10	2322659.45
21	605778.52	2322659.95
22	605776.09	2322603.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:36:0507006:477

Площадь земельного участка 5631 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов: 2.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление Администрации города Челябинска от 03.08.2021 № 252-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах Свердловского пр., пр. Ленина, ул. Володарского, ул. Коммуны в Центральном районе города Челябинска».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен:**

Заместитель Главы города  
по строительству  
В. В. Шамне

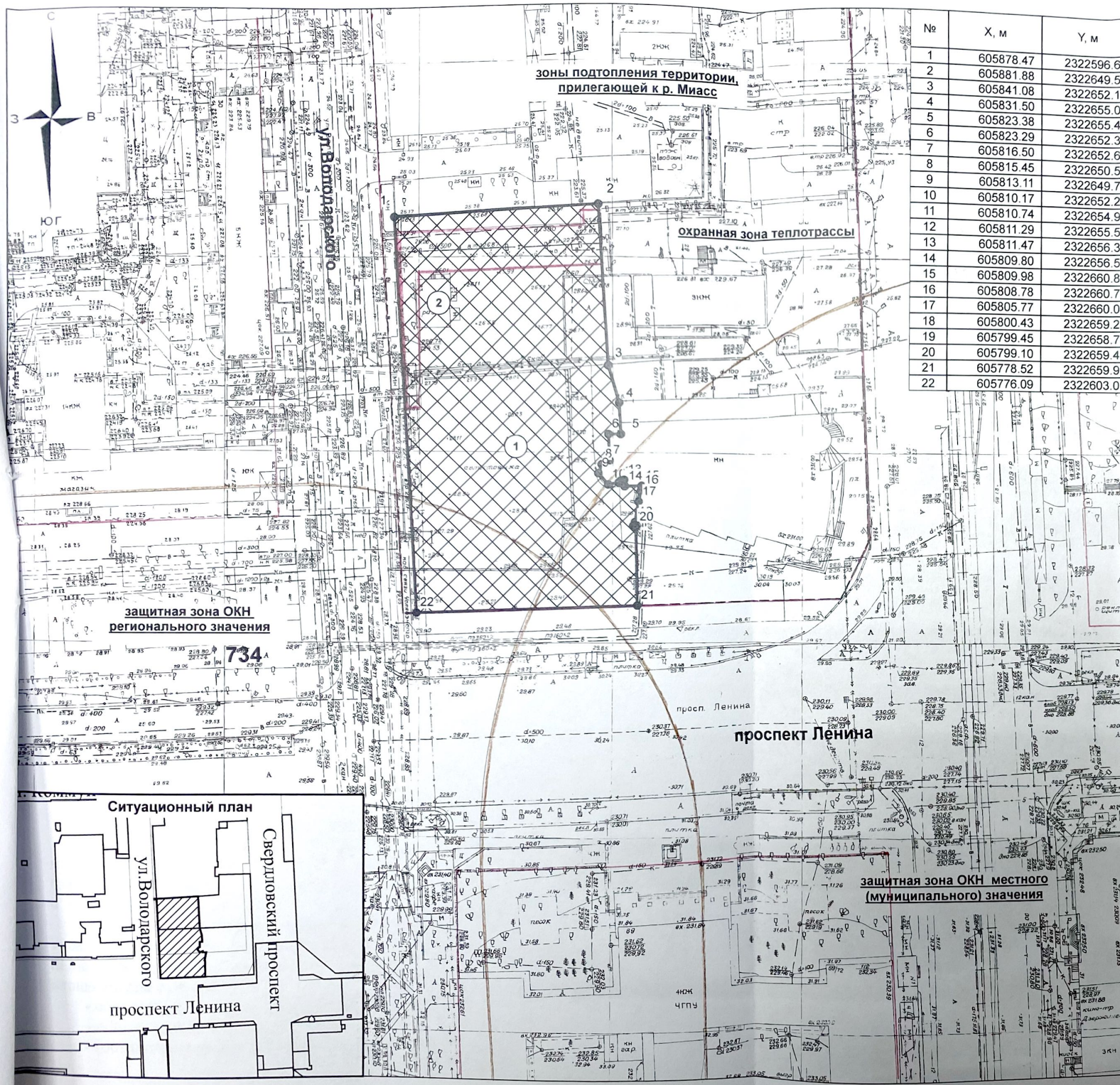
М.П.

Дата выдачи

25.11.2021











№	X, м	Y, м
1	605878.47	2322596.63
2	605881.88	2322649.54
3	605841.08	2322652.15
4	605831.50	2322655.00
5	605823.38	2322655.47
6	605823.29	2322652.31
7	605816.50	2322652.62
8	605815.45	2322650.57
9	605813.11	2322649.74
10	605810.17	2322652.29
11	605810.74	2322654.98
12	605811.29	2322655.57
13	605811.47	2322656.36
14	605809.80	2322656.53
15	605809.98	2322660.85
16	605808.78	2322660.70
17	605805.77	2322660.06
18	605800.43	2322659.25
19	605799.45	2322658.78
20	605799.10	2322659.45
21	605778.52	2322659.95
22	605776.09	2322603.07

Чертеж градостроительного плана земельного участка на пересечении Свердловского проспекта и проспекта Ленина в Центральном районе города Челябинска

Экспликация объектов и условные обозначения:

- 1 - объект незавершенного строительства
- 2 - индивидуальный жилой дом

-  - граница земельного участка
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  - граница зон с особыми условиями использования территории (ОКН)
-  - граница зон с особыми условиями использования территории (теплотрасса)


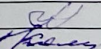
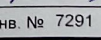
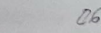
Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- К - канализация (водоотведение)
- Т - теплоснабжение
- В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:1000

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан УГР

Начальник управления		Кутепов
Заместитель начальника управления		Шейнов
Начальник отдела		Кассирова
Исполнитель		Калинина
Масштаб 1:1 000	Инв. № 7291	Площадь 5631 кв. м.



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне Б.1 (многофункциональные общественно-деловые зоны), установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается**

Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- представительская деятельность (3.8.2);
- деловое управление (4.1);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- цирки и зверинцы (3.6.3);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)\* (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, и площадок для отдыха) (2.6);
- среднеэтажная жилая застройка\*\* (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) (2.5);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);



- общежития (3.2.4);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);
- связь (6.8);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- служебные гаражи (4.9);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- научно-производственная деятельность (6.12);
- амбулаторно-ветеринарное обслуживание (ветеринарная клиника) (3.10.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования:

- для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенного для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) (2.1);

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка\*\*\* (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) (2.1.1);

- блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха) (2.3);

- санаторная деятельность (9.2.1);
- туристическое обслуживание (5.2.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
Без ограничений	Без ограничений	В зоне Б.1: минимально - 500 кв.м, максимально - без ограничений. В зоне В.2.2: минимальный - 17 кв.м./чел. максимальный - без ограничений.	0 (при размещении новых объектов капитального строительства входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования)	В зоне Б.1: без ограничений. В зоне В.2.2: от 9 этажей и выше (для условно разрешенных видов использования (4 - для 2.1, 2.1.1, 2.3, 8 - для 2.5))	В зоне Б.1: 85 %. В зоне В.2.2: 40 %; в условиях реконструкции - 60%	-	В соответствии с ПЗиЗ муниципального образования «Челябинский городской округ» в зоне Б.1: минимальный процент застройки-40%, коэффициент плотности застройки (максимальное значение) - 3,0, минимальный коэффициент озеленения - 0,15. Для основного вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6) применяются предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного



1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
							<p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны</p> <p><b>В.2.2:</b></p> <p>минимальный процент застройки-20%, минимальный коэффициент озеленения-0,25, коэффициент плотности застройки (максимальное значение) - 1,2, в условиях реконструкции-1,6.</p> <p>В случае необходимости получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>Получены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешение на строительство объекта недвижимости от 23.03.2005 г. № 78,</li> <li>- распоряжение заместителя Главы города по строительству от 06.07.2021 № 7725-ш</li> </ul> <p>«О внесении изменения в разрешение на строительство от 23.03.2005 № 78»</p>

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1. Объекты капитального строительства:**





**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1) Граница зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области, затапливаемой при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)», реестровый номер 74:00-6.764 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 57 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 5631 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

2) Граница зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершневского водохранилища, затапливаемой при пропуске паводков 0,01% обеспеченности», реестровый номер 74:00-6.762 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 57 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 5631 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

3) Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

Городок чекистов (приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 21.08.2020 № 231 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Городок чекистов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони Кривой, дома 28, 30, 32, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов «Городок чекистов», 30-е годы XX века, и утверждения границ его территории»).



Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 602 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение п.1. ст. 34.1 о запрете строительства и реконструкции не применяется к правоотношениям, возникшим на основании разрешений, выданных до 03.10.2016, в т. ч. в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ).

4) Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения:

Дом жилой многоэтажный с магазинами (приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 18.05.2018 № 91 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой многоэтажный с магазинами» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для работников радиозавода «Полет» с магазинами», 1955-1959 гг., и утверждении границ его территории»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 851 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение п.1. ст. 34.1 о запрете строительства и реконструкции не применяется к правоотношениям, возникшим на основании разрешений, выданных до 03.10.2016, в т. ч. в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ).

5) Ограничение для использования земельного участка (наличие на земельном участке теплотрассы 2d=500) (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*(утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.))

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 729 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и соглашением о компенсации затрат в натуральной форму от 14.09.2021, заключенным между АО «УСТЭК-Челябинск» и ООО СЗ «Южуралспецмонтажстрой».

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**



Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Граница зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области, затапливаемой при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)», реестровый номер 74:00-6.764	1	605878.47	2322596.63
	2	605881.88	2322649.54
	3	605841.08	2322652.15
	4	605831.50	2322655.00
	5	605823.38	2322655.47
	6	605823.29	2322652.31
	7	605816.50	2322652.62
	8	605815.45	2322650.57
	9	605813.11	2322649.74
	10	605810.17	2322652.29
	11	605810.74	2322654.98
Граница зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершневого водохранилища, затапливаемой при пропуске паводков 0,01% обеспеченности», реестровый номер 74:00-6.762	12	605811.29	2322655.57
	13	605811.47	2322656.36
	14	605809.80	2322656.53
	15	605809.98	2322660.85
	16	605808.78	2322660.70
	17	605805.77	2322660.06
	18	605800.43	2322659.25
	19	605799.45	2322658.78
	20	605799.10	2322659.45
	21	605778.52	2322659.95
	22	605776.09	2322603.07
Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Городок чекистов»	1	605777.34	2322632.29
	2	605780.82	2322633.83
	3	605784.42	2322635.53
	4	605787.97	2322637.32
	5	605791.47	2322639.21
	6	605794.92	2322641.19
	7	605798.32	2322643.26
	8	605801.67	2322645.44
	9	605804.94	2322647.68
	10	605808.17	2322650.02
	11	605810.63	2322651.90
	12	605810.17	2322652.29
	13	605810.74	2322654.98

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Городок чекистов»	14	605811.29	2322655.57
	15	605811.47	2322656.36
	16	605809.80	2322656.53
	17	605809.98	2322660.85
	18	605808.78	2322660.70
	19	605805.77	2322660.06
	20	605800.43	2322659.25
	21	605799.45	2322658.78
	22	605799.10	2322659.45
	23	605778.52	2322659.95
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой многоэтажный с магазинами»	1	605776.09	2322603.07
	2	605806.11	2322601.18
	3	605805.52	2322603.52
	4	605804.79	2322606.05
	5	605804.01	2322608.54
	6	605803.17	2322611.02
	7	605802.25	2322613.48
	8	605801.27	2322615.91
	9	605800.22	2322618.31
	10	605799.12	2322620.69
	11	605797.96	2322623.03
	12	605796.73	2322625.35
	13	605795.45	2322627.63
	14	605794.10	2322629.89
	15	605792.70	2322632.09
	16	605791.23	2322634.27
	17	605789.71	2322636.40
	18	605788.14	2322638.50
	19	605786.51	2322640.55
	20	605784.83	2322642.55
	21	605783.09	2322644.52
	22	605781.31	2322646.43
	23	605779.47	2322648.31
	24	605778.07	2322649.68



**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Микрорайон № 2 по ул. Энгельса жилого района -2 в Центральном районе города Челябинска.

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Максимальная нагрузка подключения	Сроки подключения	Срок действия технических условий
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	ТУ № ГП-520 от 28.09.2021	Водоснабжение, водоотведение	-	-	-

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	605780.81	2322713.73
2	605775.94	2322599.62

2



Протинуровано, протинуровано  
и скреплено печатью  
На 15 листах  
Исп. *Срнова*

