

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды от 31.01.2014 № 2242-14 земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с множественностью лиц на стороне арендатора

г. Челябинск

от 10.08.2020 г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества), в лице и.о. руководителя Кадышевой Натальи Владимировны действующей на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 № 452, приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 24.07.2020 № 450 л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Южуралспецмонтажстрой» (далее – ООО СК «Южуралспецмонтажстрой»), в лице директора Манкевича Ивана Артуровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили дополнительное соглашение к договору аренды от 31.01.2014 № 2242-14 земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с множественностью лиц на стороне арендатора (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. На основании Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ, заявления ООО СК «Южуралспецмонтажстрой» от 04.08.2020 № 50 внести следующие изменения в договор аренды от 31.01.2014 № 2242-14 земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с множественностью лиц на стороне арендатора (далее – Договор):

в пункте 2.1. Договора слова «на 7 (семь) лет» заменить словами «на 10 (десять) лет».

2. Соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. Государственную регистрацию Соглашения Арендодатель производит в течение 30 дней с момента подписания в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель - Российская Федерация - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59, ИНН 7453216794, КПП 745301001, ОГРН 1107453003580, л/сч 04691A27370 в УФК по Челябинской области, р./сч. 40105810400000010030 в «Отделение Челябинск» г. Челябинск, БИК 047501001, ОКВЭД 75.11.8, ОКПО 71702875.

Арендатор – ООО СК «Южуралспецмонтажстрой»: 454048, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 47, кв. 16, ОГРН: 1157453002850, Дата присвоения ОГРН: 11.03.2015, ИНН: 7453280380, КПП: 745101001.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
И.о. руководителя
Н.В. Кадышева

Арендатор:
Директор
И.А. Манкевич

Для М.П. ДОГОВОРОВ аренды 20__ г.

М.П. 20__ г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * ЧЕЛЯБИНСК *
Специализированный застройщик
«Южуралспецмонтажстрой»
ИНН 7453280380 ОГРН 1157453002850
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Верно

Всего прошито и пронумеровано

3 (три) листов

Начальник отдела аренды
недвижимого имущества

10.08 2022 г.

Е.Д. Меркушина

