

Соглашение
о внесении изменений в договор аренды от 31.01.2014 № 2242-14 земельного
участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с
множественностью лиц на стороне арендатора

г. Челябинск

от 20.10.2021 г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, (далее - МТУ Росимущества), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Корниенко Виталия Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 № 452,

и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Южуралспецмонтажстрой» (далее – ООО СК «Южуралспецмонтажстрой»), в лице директора Манкевича Ивана Артуровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о внесении изменений в договор аренды от 31.01.2014 № 2242-14 земельного участка, находящего в собственности Российской Федерации, с множественностью лиц на стороне арендатора (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. На основании постановления Администрации г. Челябинска от 03.08.2021 № 252-П «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах Свердловского пр., пр., Ленина, ул. Володарского, ул. Коммуны в Центральном районе города Челябинска», выписки из Правил землепользования и застройки, принятых решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинской городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 06.10.2021 № КУВИ-002/2021-132233795, от 24. 08.2021, писем ООО СК «Южуралспецмонтажстрой» вх. от 25.08.2021 № 74-19175, вх. от 25.08.2021 № 74-20783, вх. от 19.10.2021 № 74-23537 внести следующие изменения в договор аренды от 31.01.2014 № 2242-14 земельного участка, находящего в собственности Российской Федерации, с множественностью лиц на стороне арендатора (далее – Договор).

2. В оглавлении Договора слова «земельного участка, находящегося» заменить

словами «земельных участков, находящихся».

3. Пункт 1 Договора изложить в следующей редакции: «1. Настоящий договор заключен на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 30.09.2013 по делу № А76-4474/2013.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из земель населенных пунктов, расположенные по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, на пересечении Свердловского проспекта и проспекта Ленина:

- с кадастровым номером 74:36:0507006:477, площадью 5631 кв.м, реестровый номер П11740010104, виды разрешенного использования: многоэтажное жилая застройка (высотная застройка), гостиничное обслуживание (далее – Участок 1);

- с кадастровым номером 74:36:0507006:478, площадью 777 кв.м, реестровый номер П11740010122, вид разрешенного использования: под военный городок (далее – Участок 2), в границах, указанных в выписках из ЕГРН Участка 1, Участка 2, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью.».

4. В тексте Договора слово «Участок» заменить словами «Участок 1, Участок 2».

5. Участок 1, Участок 2 находится в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) 74:00-6.762-зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершневого водохранилища, затапливаемой при пропуске паводков 0,01 % обеспеченности;

- 2) 74:00-6.764-зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области, затапливаемой при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет),

ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

6. МТУ Росимущества произвести перерасчет арендной платы по Договору после получения результатов рыночной оценки стоимости права аренды земельных участков с

кадастровыми номерами 74:36:0507006:477, 74:36:0507006:478 с даты государственной регистрации Участка 1, Участка 2.

7. Соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

9. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а электронный экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

10. Реквизиты сторон

Арендодатель-МТУ Росимущества: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59, ИНН 7453216794, КПП 745301001, ОГРН 1107453003580, л/сч 03691А27370 в УФК по Челябинской области, р./сч. 03100643000000016900 в «Отделение Челябинск» г. Челябинск

Арендатор – ООО СК «Южуралспецмонтажстрой»: Юридический адрес: 454092, ул. Воровского, д. 47, кв. 16, ИНН 7453280380, КПП 745101001, ОГРН 1157453002850, БИК 047501602.

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Руководитель
В.В. Корниенко

Арендатор:
Директор
И.А. Манкевич



20__ г.



20__ г.

Пронумеровано и
скреплено гербовой
печатью на

6 листах

Регистратор

Ружиц О.А.



Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области	
Произведена государственная регистрация	Договора аренды
Дата регистрации	15 ноября 2021 г
Номер регистрации	74:36:0507006:477-74/108/2021-3
Государственная регистрация осуществлена	-
Государственный регистратор прав:	Новикова О.Е. (подпись, М.П.) (Ф.И.О.)



по
ее
ия
я,
м

к
э
э
г

Всего прошито и пронумеровано
4 (четыре)

) листов

Начальник отдела аренды
недвижимого имущества

20

Е. И. Меркушина

для

справок

