

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2021, поступившего на рассмотрение 15.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.11.2021г. № КУВИ-002/2021-150628049			
Кадастровый номер:		74:36:0507006:477	
Номер кадастрового квартала:	74:36:0507006		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, р-н Центральный, на пересечении Свердловского проспекта и проспекта Ленина		
Площадь, м2:	5631 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб:	29653071.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:36:0507006:37, 74:36:0409001:1192		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), гостиничное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Димитров Михаил Анатольевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.11.2021г. № КУВИ-002/2021-150628049			
Кадастровый номер:		74:36:0507006:477	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0507006:477-74/108/2021-1 24.08.2021 11:47:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.11.2021 13:51:55	
	номер государственной регистрации:	74:36:0507006:477-74/108/2021-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2021 на 10 (десять) лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Южуралспецмонтажстрой", ИНН: 7453280380	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о внесении изменений в договор аренды от 31.01.2014 №2242-14 земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с множественностью лиц на стороне арендатора, выдан 20.10.2021	
		Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с множественностью лиц на стороне арендатора, № 2242-14, выдан 31.01.2014	
		Протокол согласования разногласий к договору аренды от 31.01.2014 г. № 2242-14 земельного участка, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, с множественностью лиц на стороне арендатора, выдан 02.04.2015	
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды №2242-14 от 31 января 2014 года земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с множественностью лиц на стороне арендатора Российской Федерации, г.Челябинск, выдан 07.09.2017	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.11.2021г. № КУВИ-002/2021-150628049			
Кадастровый номер:		74:36:0507006:477	
		Договор №1-Н/2019, выдан 21.01.2019	
		Дополнительное соглашение к договору 2242-14 от 31.01.2014 аренды земельного участка, выдан 10.08.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

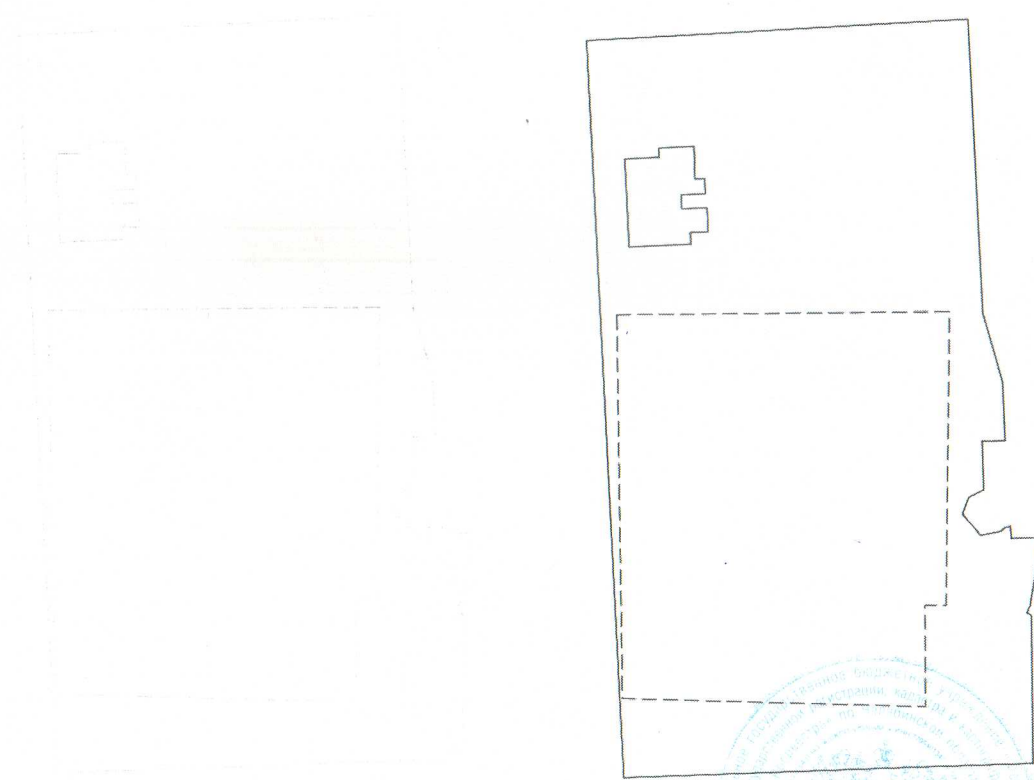
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.11.2021г. № КУВИ-002/2021-150628049			
Кадастровый номер:		74:36:0507006:477	

План (чертеж, схема) земельного участка

		<p>Масштаб 1:1000</p> <p>Условные обозначения:</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------

ЗИНОВЬЕВА А.Ф.

ИНЖЕНЕР I КВАТЕРИ

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Скреплено гербовой печатью
сшито на 4 лист
Инженер I категории М
Зиновьева /

